

## Vorbereitungsbogen für einen Grundstückskaufvertrag

### 1.) Daten Verkäufer 1:

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Verbraucher/Unternehmer? \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Ledig/Verheiratet? \_\_\_\_\_

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? \_\_\_\_\_

*(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)*

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_

- Ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_

Eigentums-Anteilsverhältnis: \_\_\_\_\_

*(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)*

- Ausreichende Deutschkenntnisse? \_\_\_\_\_

- Dolmetschernotwendig? \_\_\_\_\_

**Daten Verkäufer 2:**

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Verbraucher/Unternehmer? \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Ledig/Verheiratet? \_\_\_\_\_

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? \_\_\_\_\_

*(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)*

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_

- Ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_

Eigentums-Anteilsverhältnis: \_\_\_\_\_

*(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)*

- Ausreichende Deutschkenntnisse? \_\_\_\_\_

- Dolmetschernotwendig? \_\_\_\_\_

**2.) Daten Käufer 1:**

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Verbraucher/Unternehmer? \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Ledig/Verheiratet? \_\_\_\_\_

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? \_\_\_\_\_

*(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)*

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_

- Ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_

Eigentums-Anteilsverhältnis: \_\_\_\_\_

*(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)*

- Ausreichende Deutschkenntnisse? \_\_\_\_\_

- Dolmetschernotwendig? \_\_\_\_\_

**Daten Käufer 2:**

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Verbraucher/Unternehmer? \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Ledig/Verheiratet? \_\_\_\_\_

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? \_\_\_\_\_

*(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)*

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_

- Ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_

Eigentums-Anteilsverhältnis: \_\_\_\_\_

*(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)*

- Ausreichende Deutschkenntnisse? \_\_\_\_\_

- Dolmetschernotwendig? \_\_\_\_\_



## 5.) Kaufpreis:

Wie hoch ist der Kaufpreis (für das Vertragsobjekt inklusive mitverkauften Inventars)?

\_\_\_\_\_

Wann soll der Kaufpreis zur Zahlung fällig sein?

bestimmtes Datum: \_\_\_\_\_

wenn alle Unterlagen vorliegen

Kontodaten des Verkäufers oder der Verkäufer:

Inhaber: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

## 6.) Lastenfreistellung

Es sind keine Grundpfandrechte mehr eingetragen.

Es sind noch Grundpfandrechte eingetragen.

die eingetragenen Grundpfandrechte valutieren nicht mehr.

die eingetragenen Grundpfandrechte müssen abgelöst werden.

die eingetragenen Grundpfandrechte werden übernommen.

## 7.) Übergang von Besitz, Nutzungen und Lasten:

Der Besitz an dem Vertragsobjekt soll übergehen:

bei Kaufpreiszahlung

am: \_\_\_\_\_

**8.) Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse?**

ja

nein

vermietet an \_\_\_\_\_

verpachtet an \_\_\_\_\_

Miet-/Pachtverhältnis endet am: \_\_\_\_\_

Es wurde eine Kautionszahlung geleistet,

Es wurde keine Kautionszahlung geleistet.

Der Verkäufer darf noch länger im Objekt wohnen bleiben, bis zum \_\_\_\_\_

**9.) Räumung des Vertragsobjektes?**

Vertragsobjekt ist bereits geräumt

Vertragsobjekt muss geräumt werden

Vertragsobjekt -ungeräumt- kann bleiben wie es ist

**10.) Besteht Wohnungsbindung nach dem Wohnungsbindungsgesetz oder eine Bindung nach dem Wohnraumförderungsgesetz? (NBank)**

ja es wurde schon Kontakt aufgenommen

es wurde noch kein Kontakt aufgenommen

nein

**11.) Bei Verkauf von Wohnungseigentum:**

a) Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung?

sind vorhanden und werden an Notar und Käufer ausgehändigt

sind nicht vorhanden, müssen besorgt werden

b) Zustimmung des Verwalters erforderlich?

ja

nein

Verwalter ist \_\_\_\_\_

**12.) Energieausweis**

- ist vorhanden und wird noch ausgehändigt  
 ist vorhanden und wurde bereits ausgehändigt  
 ist nicht vorhanden

**13.) Finanzierungsvollmacht für Grundschuld?**

Wird der Kauf über eine Bank finanziert?  ja  nein

**14.) Notar:**

Besteht ein Notarwunsch?  Notar Wessels  Notar Esders  egal

**15.) Sonstiges:**

Gibt es eine Kleinkläranlage/Drei-Kammer-System?

ja  nein

(bitte wasserrechtliche Genehmigung hereingeben)

Wird mit einer Ölheizung geheizt?

ja  nein

Bestehen etwaige nachbarschaftsrechtliche Regelungen?

---

---

Gibt es Besonderheiten?

---

Gibt es bekannte Sachmängel (z. B. Wasser im Keller o. ä.)?

---