

Vorbereitungsbogen für einen Grundstückskaufvertrag

1.) Daten Verkäufer 1:

Vorname: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Beruf: _____

Verbraucher/Unternehmer? _____

Telefon-Nr.: _____

Handy: _____

E-Mail: _____

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Ledig/Verheiratet? _____

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? _____

(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)

Staatsangehörigkeit: _____

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: _____

- Ehelicher Wohnsitz: _____

Eigentums-Anteilsverhältnis: _____

(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)

- Ausreichende Deutschkenntnisse? _____

- Dolmetscher notwendig? _____

Daten Verkäufer 2:

Vorname: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Beruf: _____

Verbraucher/Unternehmer? _____

Telefon-Nr.: _____

Handy: _____

E-Mail: _____

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Ledig/Verheiratet? _____

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? _____

(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)

Staatsangehörigkeit: _____

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: _____

- Ehelicher Wohnsitz: _____

Eigentums-Anteilsverhältnis: _____

(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)

- Ausreichende Deutschkenntnisse? _____

- Dolmetscher notwendig? _____

2.) Daten Käufer 1:

Vorname: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Beruf: _____

Verbraucher/Unternehmer? _____

Telefon-Nr.: _____

Handy: _____

E-Mail: _____

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Ledig/Verheiratet? _____

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? _____

(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)

Staatsangehörigkeit: _____

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: _____

- Ehelicher Wohnsitz: _____

Eigentums-Anteilsverhältnis: _____

(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)

- Ausreichende Deutschkenntnisse? _____

- Dolmetscher notwendig? _____

Daten Käufer 2:

Vorname: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Beruf: _____

Verbraucher/Unternehmer? _____

Telefon-Nr.: _____

Handy: _____

E-Mail: _____

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Ledig/Verheiratet? _____

Wenn verheiratet, welcher Güterstand? _____

(gesetzlich: Zugewinnngemeinschaft)

Staatsangehörigkeit: _____

Falls nicht Deutsch:

- Datum der Eheschließung: _____

- Ehelicher Wohnsitz: _____

Eigentums-Anteilsverhältnis: _____

(alleine / je zur ideellen Hälfte / in Gütergemeinschaft nach niederl. Recht)

- Ausreichende Deutschkenntnisse? _____

- Dolmetscher notwendig? _____

5.) Kaufpreis:

Wie hoch ist der Kaufpreis (für das Vertragsobjekt inklusive mitverkauften Inventars)?

Wann soll der Kaufpreis zur Zahlung fällig sein?

bestimmtes Datum: _____ wenn alle Unterlagen vorliegen

Kontodaten des Verkäufers oder der Verkäufer:

Inhaber: _____

Bank: _____

IBAN: _____

BIC: _____

6.) Lastenfreistellung

- Es sind keine Grundpfandrechte mehr eingetragen.
- Es sind noch Grundpfandrechte eingetragen.
 - die eingetragenen Grundpfandrechte valutieren nicht mehr.
 - die eingetragenen Grundpfandrechte müssen abgelöst werden.
 - die eingetragenen Grundpfandrechte werden übernommen.

7.) Übergang von Besitz, Nutzungen und Lasten:

Der Besitz an dem Vertragsobjekt soll übergehen:

- bei Kaufpreiszahlung
- am: _____

12.) Energieausweis

- ist vorhanden und wird noch ausgehändigt
- ist vorhanden und wurde bereits ausgehändigt
- ist nicht vorhanden

13.) Finanzierungsvollmacht für Grundschuld?

Wird der Kauf über eine Bank finanziert? ja nein

14.) Notar:

Besteht ein Notarwunsch? Notar Wessels Notar Esders egal

15.) Sonstiges:

Gibt es eine Kleinkläranlage/Drei-Kammer-System?

- ja nein

(bitte wasserrechtliche Genehmigung hereingeben)

Wird mit einer Ölheizung geheizt?

- ja nein

Bestehen etwaige nachbarschaftsrechtliche Regelungen?

Gibt es Besonderheiten?

Gibt es bekannte Sachmängel (z. B. Wasser im Keller o. ä.)?
